Årsredovisning för

Brf Skrovet 8

769608-6425

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Skrovet 8 (769608-6425) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skrovet 8 i Stockholms kommun omfattande adressen Slipgatan 11. Bostadsrättsföreningen Skrovet 8 byggdes år 1939. Marken innehas med äganderätt. Stadgeenlig besiktning av fastigheten utfördes 2005 i samband med att föreningen förvärvade fastigheten.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
38	Lägenheter, bostadsrätt	1 709
3	Lägenheter, hyresrätt	136
2	Lokaler, hyresrätt	198
3	Antal p-platser	

På föreningens fastighet finns 3 parkeringsplatser varav två hyrs ut till hyresgäst av lokal och en hyrs ut till bilpoolen Sunfleet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-04. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Annette Nyberg	Suppleant
Anton Borgström	Ledamot
Christina Bondesson	Suppleant
Maria Lindström	Ledamot
Oskar Nygren	Ordförande
Pétur Sigurjónsson	Sekreterare

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Häll och Jörgen Götehed.

Valberedningen har utgjorts av Amanda Magnusson och Julia Eriksson Lagerqvist.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Omvandling av gemensam piskbalkong till en gemensam terrass (arbete pågår). Lagning av fasaden
2020	Lagning av fasaden

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Se över föreningens värmesystem

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 55 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 55 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen sålde en hyreslägenhet, lgh 1103, och den är nu omvandlat till en bostadsrätt. Försäljningspriset blev 3.445.000 SEK.

Anticimex har installerat fågelsäkring för att förebygga att måsar gör bo på taket.

Fasadlagning genomfördes.

Omvandling av en gemensam piskbalkong till en gemensam terrass påbörjades och räknas bli klart 2021.

Energideklaration lämnades in och fastigheten inspekterades. Fastigheten hamnade i energiklass F. För att få ett mer ekonomiskt värmesystem rekommenderades föreningen att byta ut gamla radiatorventiler samt termostater.

Styrelsen har anlitat Brandsäkra som sköter föreningens SBA (systematiskt brandskyddsarbete)

Kontrollbesiktning av gasnätet gjordes 2020/10/15.

Två städdagar genomfördes, 2020-04-26 och 2020-10-25, då även containrar hyrdes in för grovsopor. Vi städade inne i de allmänna utrymmena och utanför fastigheten.

Flerårsöversikt

	2020	*2019*	*2018*	*2017*
Nettoomsättning (tkr)	1 836	1 856	1829	1819
Resultat efter fin. poster (tkr)	-292	2	162	-1390
Soliditet (%)	67	64	64	64

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	28 950 442	3 065 820	194 827	-2 928 235	2 219	29 285 072
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Reservering till fond för yttre underhåll			-313	313		
Balanseras i ny räkning				2 218	-2 219	
Nyupplåtelse	861 329	2 583 671				3 445 000
Årets resultat					-291 976	-291 976
Belopp vid årets utgång	**29 811 771**	**5 649 491**	**194 514**	**-2 925 704**	**-291 976**	**32 438 096**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-2 925 704
Årets resultat	-291 976
Totalt	**-3 217 680**
Avsättning till yttre fond	194 514
Uttag ur yttre fond	-194 514
Balanseras i ny räkning	-3 217 680
Summa	**-3 217 680**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-01-01-2020-12-31*	*2019-01-01-2019-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 836 423	1 856 056
Övriga rörelseintäkter		5 957	60
Summa rörelseintäkter		1 842 380	1 856 116
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-1 471 224	-1 260 719
Övriga externa kostnader	*4*	-98 370	-22 251
Personalkostnader och arvoden	*5*	-90 526	-90 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 644	-346 668
Summa rörelsekostnader		-2 006 764	-1 720 266
Rörelseresultat		-164 384	135 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		650	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 242	-133 630
Summa finansiella poster		-127 592	-133 630
Resultat efter finansiella poster		-291 976	2 220
Resultat före skatt		-291 976	2 220
Årets resultat		-291 976	2 219

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	43 588 236	43 934 880
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		43 588 236	43 934 880
Summa anläggningstillgångar		43 588 236	43 934 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 802	2 983
Övriga fordringar	*8*	4 657 481	1 163 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 105	2 944
Summa kortfristiga fordringar		4 675 388	1 169 735
Kassa och bank	*9*		
Kassa och bank		980	628 680
Summa kassa och bank		980	628 680
Summa omsättningstillgångar		4 676 368	1 798 415
SUMMA TILLGÅNGAR		48 264 604	45 733 295

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 461 262	32 016 262
Fond för yttre underhåll		194 514	194 827
Summa bundet eget kapital		35 655 776	32 211 089
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 925 704	-2 928 235
Årets resultat		-291 976	2 219
Summa ansamlad förlust		-3 217 680	-2 926 016
Summa eget kapital		32 438 096	29 285 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	5 895 000	16 172 000
Summa långfristiga skulder		5 895 000	16 172 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*10*	9 527 000	-
Leverantörsskulder		177 357	133 084
Skatteskulder		17 190	11 325
Övriga skulder		21 282	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 679	131 813
Summa kortfristiga skulder		9 931 508	276 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 264 604	45 733 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt
Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	*% per år*	*(% föreg år)*
Byggnad	1,0	(1,0)
Fjärrvärmeinstallation, stambyte, värmesystem, elarbeten	2,0	(2,0)
Tillverkning entreport	5,0	(5,0)
Elcentral	10,0	(10,0)

Övriga tillgångar och skulder
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	*2019*
Årsavgifter	1 248 642	1 239 320
Hyror	559 659	606 760
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 530	8 367
Övriga hyresintäkter	16 592	1 609
	1 836 423	**1 856 056**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	*2019*
Drift		
Fastighetsskötsel	46 457	45 352
Städning	37 055	32 621
Tillsyn, besiktning, kontroller	47 107	41 404
Trädgårdsskötsel	1 600	
Reparationer	95 543	149 151
El	33 462	32 664
Uppvärmning	311 546	325 191
Vatten	60 694	48 296
Sophämtning	31 103	28 355
Försäkringspremie	47 676	25 533
Fastighetsavgift bostäder	58 589	56 457
Fastighetsskatt lokaler	38 380	38 380
Övriga fastighetskostnader	2 165	6 587
Kabel-tv/Bredband/IT	69 537	89 824
Förvaltningsarvode ekonomi	62 019	84 326
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	600	
Panter och överlåtelser	8 869	11 393
Juridiska åtgärder	4 875	4 875
Övriga externa tjänster	9 162	9 685
	966 439	1 030 094
Underhåll		
VA/Sanitet	22 163	
Stambyte		230 625
Balkonger	118 788	
Övrigt	363 834	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**1 471 224**	**1 260 719**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	*2019*
Porto / Telefon	645	501
Annonser/Reklam	2 300	
Konsultarvode	75 425	3 125
Revisionarvode	20 000	18 625
Summa	**98 370**	**22 251**

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	*2019*
Styrelsearvode	70 950	71 097
Sociala kostnader	19 576	19 531
	90 526	**90 628**

Föreningen har ingen anställd

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020	*2019*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 189 923	19 189 923
-Ombyggnad	7 028 850	7 028 850
-Årets anskaffning		-
-Mark	21 639 932	21 639 932
	47 858 705	47 858 705
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 923 825	-3 577 163
-Årets avskrivning enligt plan	-346 644	-346 662
	-4 270 469	-3 923 825
Redovisat värde vid årets slut	**43 588 236**	**43 934 880**
Taxeringsvärde		
Byggnader	26 402 000	26 402 000
Mark	38 436 000	38 436 000
	64 838 000	64 838 000
Bostäder	61 000 000	61 000 000
Lokaler	3 838 000	3 838 000
	64 838 000	64 838 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020	*2019*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 806	29 806
	29 806	29 806
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 806	-29 806
	-29 806	-29 806
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 8 Övriga fordringar

	2020	*2019*
Skattekontot	4 243	501
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	4 653 238	1 163 307
	4 657 481	**1 163 808**

Not 9 Kassa och bank

	2020	*2019*
Sparkonto Nordea	980	628 680
Summa	**980**	**628 680**

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta*	*Skuldbelopp 2020-12-31*	*Skuldbelopp 2019-12-31*
Nordea Hypotek	2021-08-18	0,65%	3 930 000	3 930 000
Nordea Hypotek	2021-05-19	0,85%	5 597 000	5 597 000
Nordea Hypotek	2022-06-13	0,61%	5 895 000	5 895 000
Nordea Hypotek				750 000
			15 422 000	16 172 000
Kortfristig del			-9 527 000	-
			5 895 000	**16 172 000**

Skulden inom 5 år beräknas uppgå till 15 422 000 kronor

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	*2019-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	18 050 000	18 050 000
Summa ställda säkerheter	**18 050 000**	**18 050 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	*2019-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2021-04-26

Oskar Nygren

Pétur Sigurjonsson

Maria Lindström

Anton Borgström

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 6 2021

Joakim Häll
Av föreningen vald revisor

borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skrovet 8, org.nr. 769608-6425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skrovet 8 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skrovet 8 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 / 6 2021

.....

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

borevision